

MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES BÁSICAS

Localização do Empreendimento:

Rua 04 com 04-A, Quadra 07-A, Lote 1/2, 14/16, Setor Aeroporto, Goiânia-GO

Realização:

GPL Engenharia LTDA

Altor Empreendimentos Ltda

Carvalho e Camarota Administradora de Imóveis Ltda

Incorporação:

SPE R4A AEROPORTO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

CNPJ: 50.832.438/0001-04

Construção:

SPE R4A AEROPORTO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

CNPJ: 50.832.438/0001-04

Previsão de início das obras – agosto de 2025

Previsão de término das obras – novembro de 2028

Número de Pavimentos:

O Edifício será composto de 1 torre com 39 pavimentos, sendo subsolo 01 (garagem), térreo (garagem e duas salas comerciais), 1º pavimento (garagem), 2º pavimento (garagem), 3º pavimento (lazer), 4º ao 27º pavimento (apartamentos), 28º pavimento (lazer + apartamento), 29º ao 37º pavimento (apartamentos), além de casas de máquinas, barriletes, mesas de motores e reservatório superior.

Número de Unidades:

O edifício será composto por uma torre com 273 apartamentos, sendo 34 pavimentos de apartamentos, sendo 1 deles com 9 apartamentos, 8 deles com 11 apartamentos, 19 com 7 apartamentos por andar, 7 pavimentos de escalonamento variando entre 10 e 7 apartamentos e 1 pavimento com lazer + apartamento, sendo 4 nesse andar.

Área do Terreno:

2.126,50 m²

Área Total Construída:

28.116,84 m²

Projetos:

Acessibilidade: Tira Queda Assessoria e Consultoria LTDA

Acústica: Síntese Arquitetura e Construção LTDA EPP

Arquitetura – Legal: Alexandre Leite Arquitetos e Associados S/S LTDA e Shiraishi Arquitetura LTDA

Arquitetura – Executivo: Alexandre Leite Arquitetos e Associados S/S LTDA e Leticia Hermano Arquitetura EIRELI

Arquitetura – Interiores e Exteriores: Alexandre Leite Arquitetos e Associados S/S LTDA e Oliveira Rinaldi Arquitetura LTDA

Arquitetura – Plantio: Aline Sabbatini LTDA

Climatização e Exaustão: FPM Engenheiros e Associados S S LTDA

Coordenação e Gerenciamento: PAR Gestão Técnica de Projetos EIRELI

Compatibilização BIM: DIM Inteligência em Projetos LTDA – ME.

Elétrico: Dulcirene Aires & Engenheiros S/S.

Estrutura: Hirata e Assis Representações e Projetos LTDA-ME

Estrutura - Consultoria: Rossate Projetos e Construções LTDA

Estrutura Metálica: Hirata e Assis Representações e Projetos LTDA – ME.

Esquadrias: Alex Carvalho Gambaro Serviços - ME

Forma: Industria da Construção Projetos LTDA

Fundação: Geometria Engenharia e Consultoria de Fundações LTDA

Fundação – Consultoria: Sonaf Empresa Nacional de Fundações Eireli

Gás: MOL Projetos e Consultoria S/S

Hidrossanitário: MOL Projetos e Consultoria S/S

Incêndio – Legal e Executivo: MOL Projetos e Consultoria S/S

Impermeabilização: W. Thomaz & Cia LTDA

Irrigação: Support Projetos LTDA

Pressurização – Legal e Executivo: FPM Engenheiros e Associados S S LTDA

Térmico e Lumínico: Faz Engenharia Eireli

Documentação:

Alvará de Construção nº 40.126 emitido pela Prefeitura de Goiânia.

Incorporação registrada na matrícula 134.229 junto ao Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia/GO.

EMPREENHIMENTO

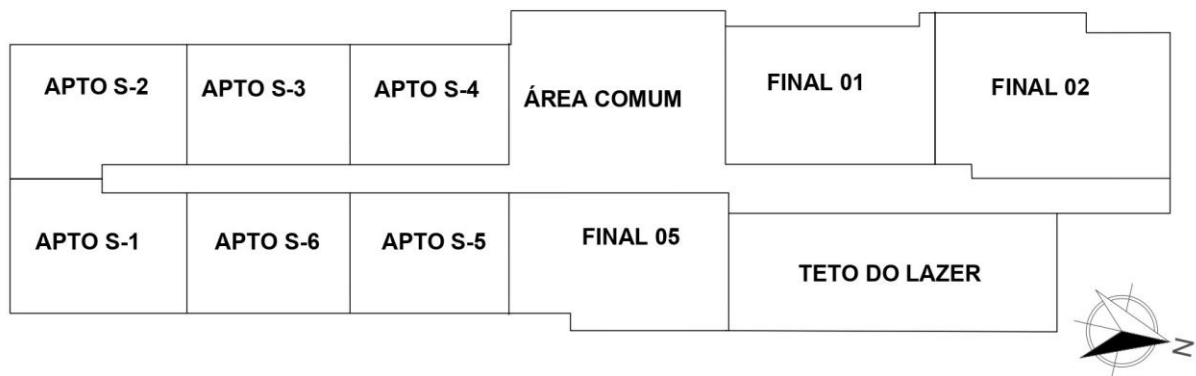
- **Subsolo 01:** localizam-se **64** (sessenta e quatro) vagas de garagem, 01 vaga PCD, 07 (sete) vagas moto, 3 (três) escaninhos, rampa de veículos, área de estacionamento, Reservatório inferior, Bike Repair, Escada, Antecâmara, Hall, D.P.O. (Depósito Pós Obra).

- **Térreo:** localizam-se **45** (quarenta e cinco) vagas de garagem com capacidade para 48 (quarenta e oito) veículos, sendo 37 (trinta e sete) vagas internas diretas e 05 (cinco) vagas externas para visitantes (sendo duas PCD e uma para idoso), 01 (uma) vaga de moto, rampa de veículos, 01 (um) escaninhos, área de estacionamento, Acesso de pedestre, pulmão social, pulmão de serviço, Guarita / Recepção / Delivery, sanitário PCD, Lobby (Lobby Inteligente), pressurização, antecâmara pressurização, antecâmara, escadas, ferramentaria, central de gás, antecâmara central de gás, depósito de lixo, subestação, gerador, sala de quadros, sistemas, circulação, loja 01, sanitário PCD, loja 02, sanitário PCD, deck descoberto 01 e deck descoberto 02, laje técnica loja 01.

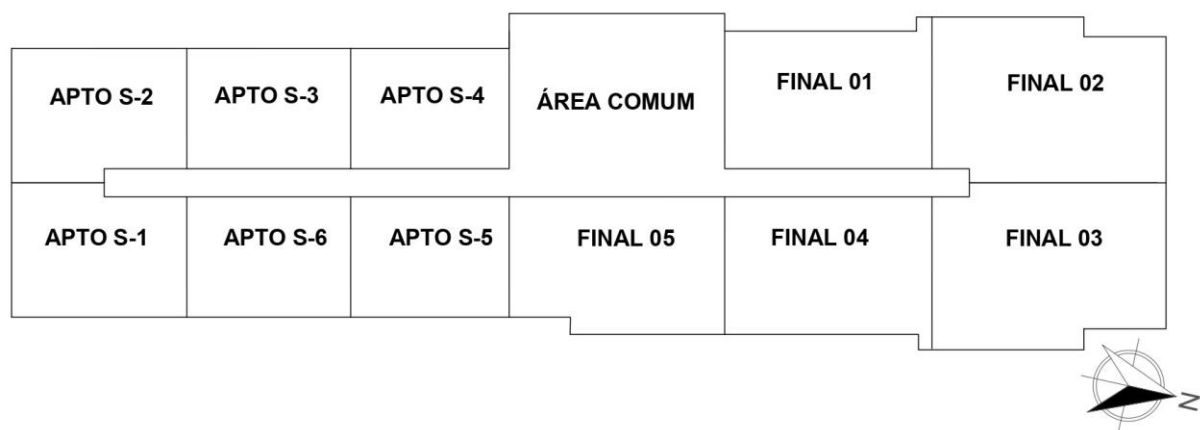
- **1º Pavimento (Garagem):** localizam-se **57** (cinquenta e sete) vagas de garagem com capacidade para **57** (cinquenta e sete) veículos (sendo 01 (uma) PCD), 08 (oito) vagas de moto, 06 (seis) escaninhos, rampa de veículos, área de estacionamento, copa, banheiro de funcionário, banho de funcionário PCD, administração, circulação, antecâmara, escada, hall, laje técnica da loja 02.
- **2º Pavimento (Garagem):** localizam-se **55** (cinquenta e cinco) vagas de garagem com capacidade para **59** (cinquenta e nove) veículos (sendo 01 (uma) PCD), 09 (nove) vagas de moto, 10 (dez) escaninhos, rampa de veículos, área de estacionamento, hall, circulação, antecâmara, escada, pet shower, casa de bombas, trocador de calor, laje técnica.
- **3º Pavimento (Lazer):** localizam-se circulação, antecâmara, escada, Churrasqueira (BBQ gourmet), Varanda (Open Air Lounge), Sauna, Gerador De Vapor, Piscina Adulto, Deck Molhado Piscina, Deck E Piscina, Academia (Vision Training), Varanda (Semi-Coberta) (Outdoor Training), Varanda Academia Coberta (Outdoor Training), Make E Hair (Make E Hair Beauty Space), Lavanderia, Studio Criativo E Coworking (Coworking Studio), Pub Games E Coffe / Bar E Mercadinho (Pub Games E Hello Market), Varanda (Coworking Deck), Salão De Festas (Party Place), Copa, Varanda Semi Coberta (Deck Party), Lounge Coberto Aberto (Open Air Party), Lavabo, Sanitário PCD, Mini Quadra (Quadra Multisport), Playground, Banheiro, Banheiro PCD.
- **Pavimentos tipo (4º Pavimento):** localizam-se 09 (nove) apartamentos, halls, escada, antecâmara, 01 escaninho e laje técnica (academia e churrasqueira).
- **Pavimentos tipo (5º ao 11º Pavimento):** localizam-se 11 (onze) apartamentos, halls, escada e antecâmara
- **Pavimentos tipo (12º e 13º Pavimento):** localizam-se 10 (dez) apartamentos, halls, escada, antecâmara.
- **Pavimentos tipo (14º Pavimento):** localizam-se 09 (nove) apartamentos, halls, escada, antecâmara.
- **Pavimentos tipo (15º Pavimento):** localizam-se 08 (oito) apartamentos, halls, escada, antecâmara.
- **Pavimentos tipo (16º ao 27º e 30º ao 37º Pavimento):** localizam-se 07 (sete) apartamentos, halls, escada, antecâmara.
- **Pavimentos 28º (lazer e tipo):** localizam-se 04 (quatro) apartamentos, circulação, varanda/mirante, gourmet 01, varanda gourmet 01, lavabo PCD, gourmet 02, varanda gourmet 02, lavabo PCD, antecâmara, escada.
- **Cobertura / Casa de máquinas:** localizam-se escada, circulação, casas de máquinas/barriletes, mesas de motores, barrilete de incêndio e reservatórios superiores.

Mapa de Localização

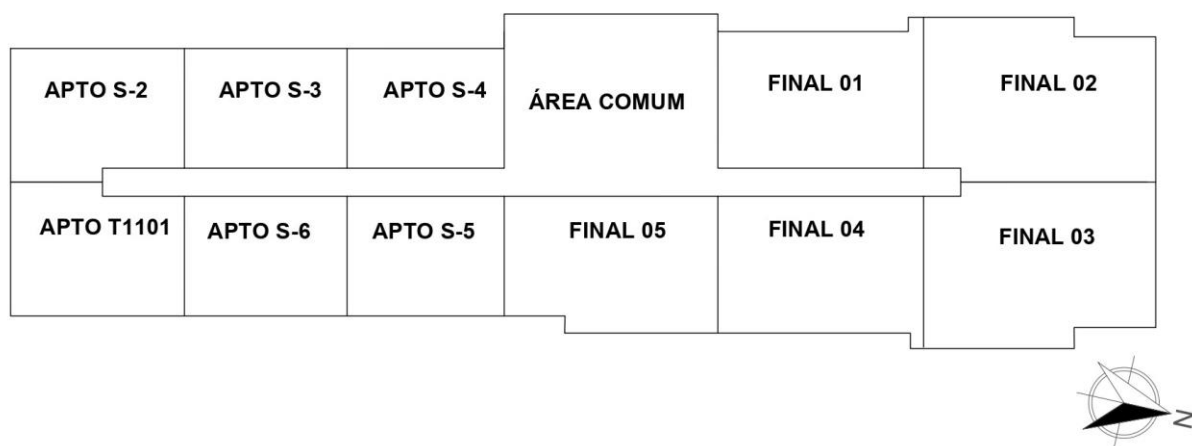
4° Pavimento



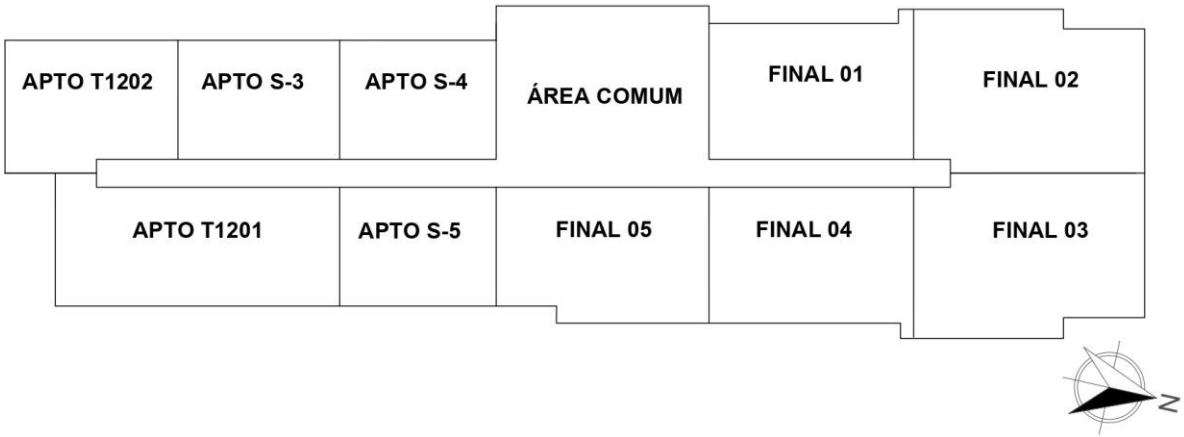
5° ao 10° Pavimento



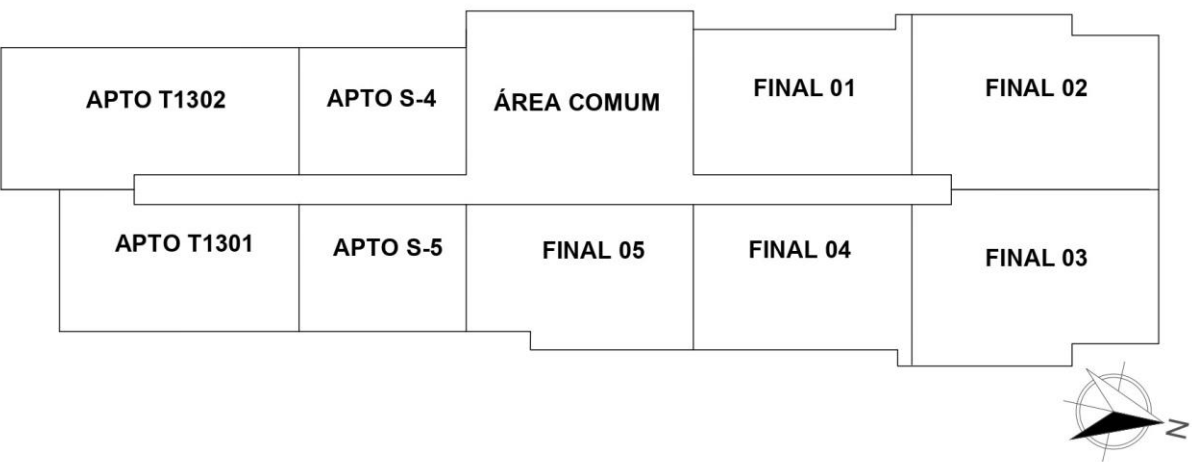
11° Pavimento



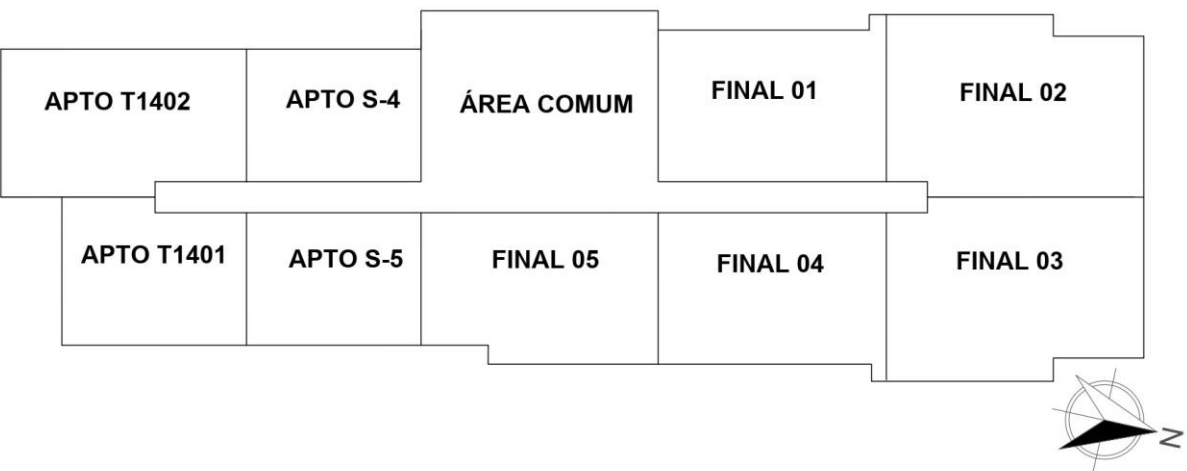
12° Pavimento



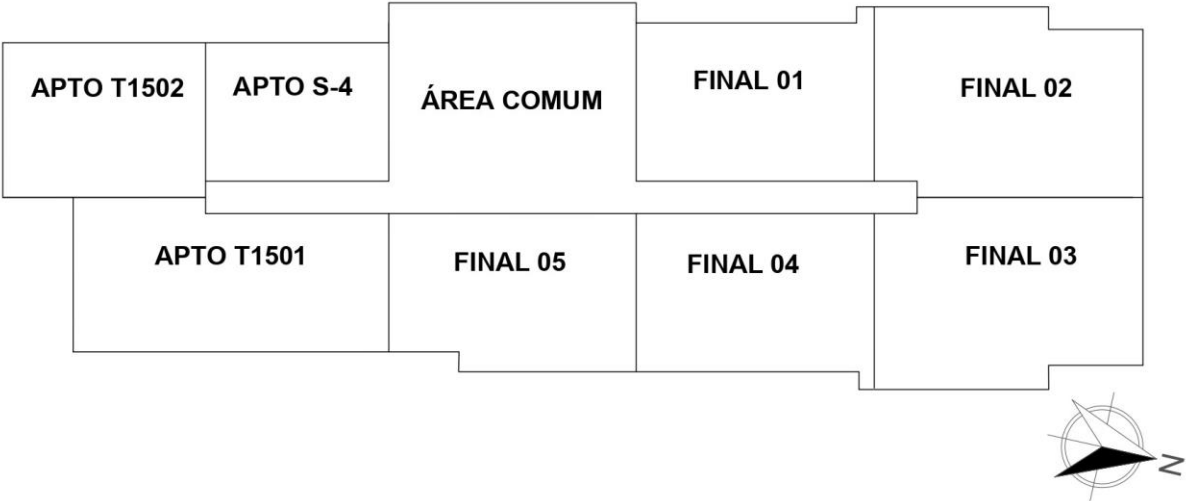
13° Pavimento



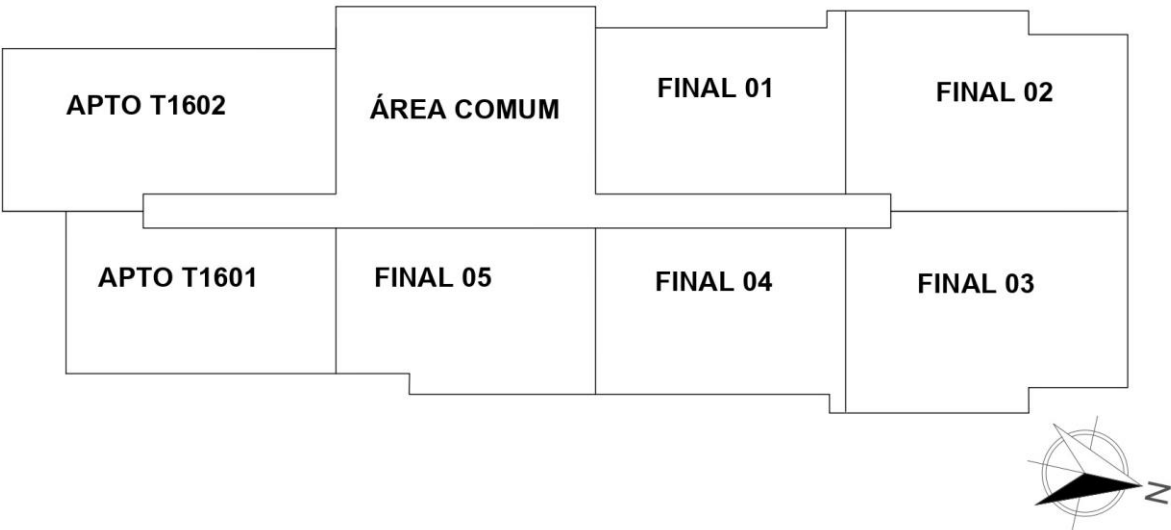
14° Pavimento



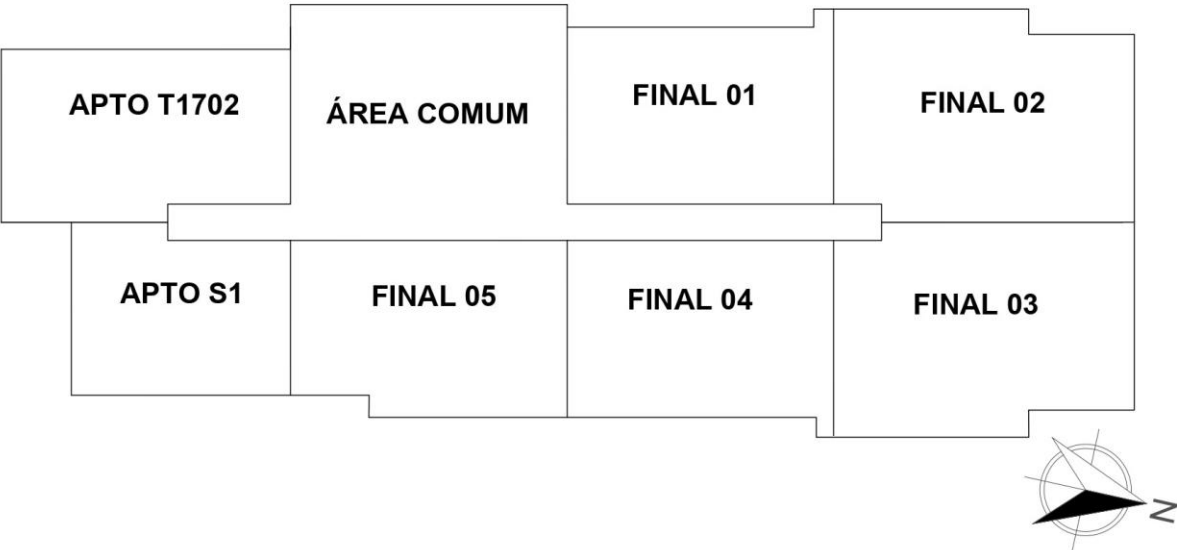
15° Pavimento



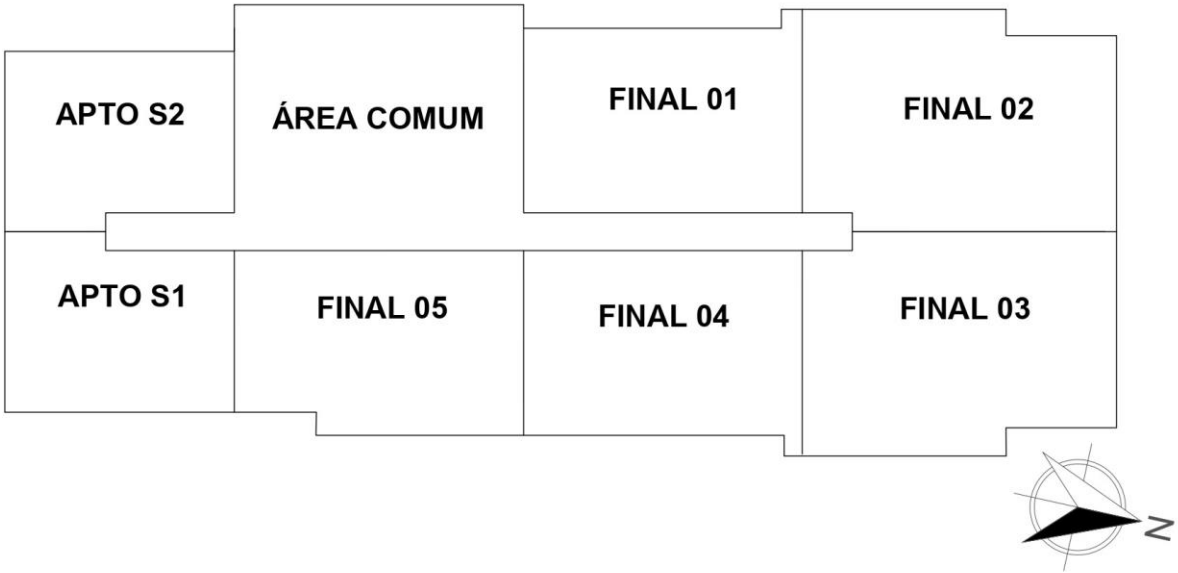
16° Pavimento



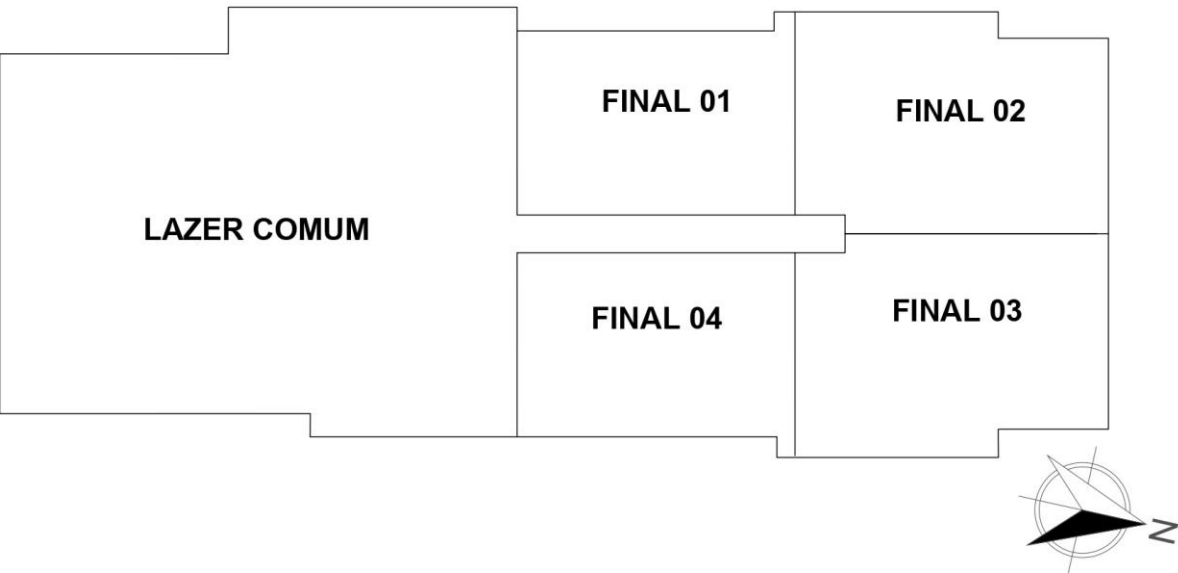
17° Pavimento



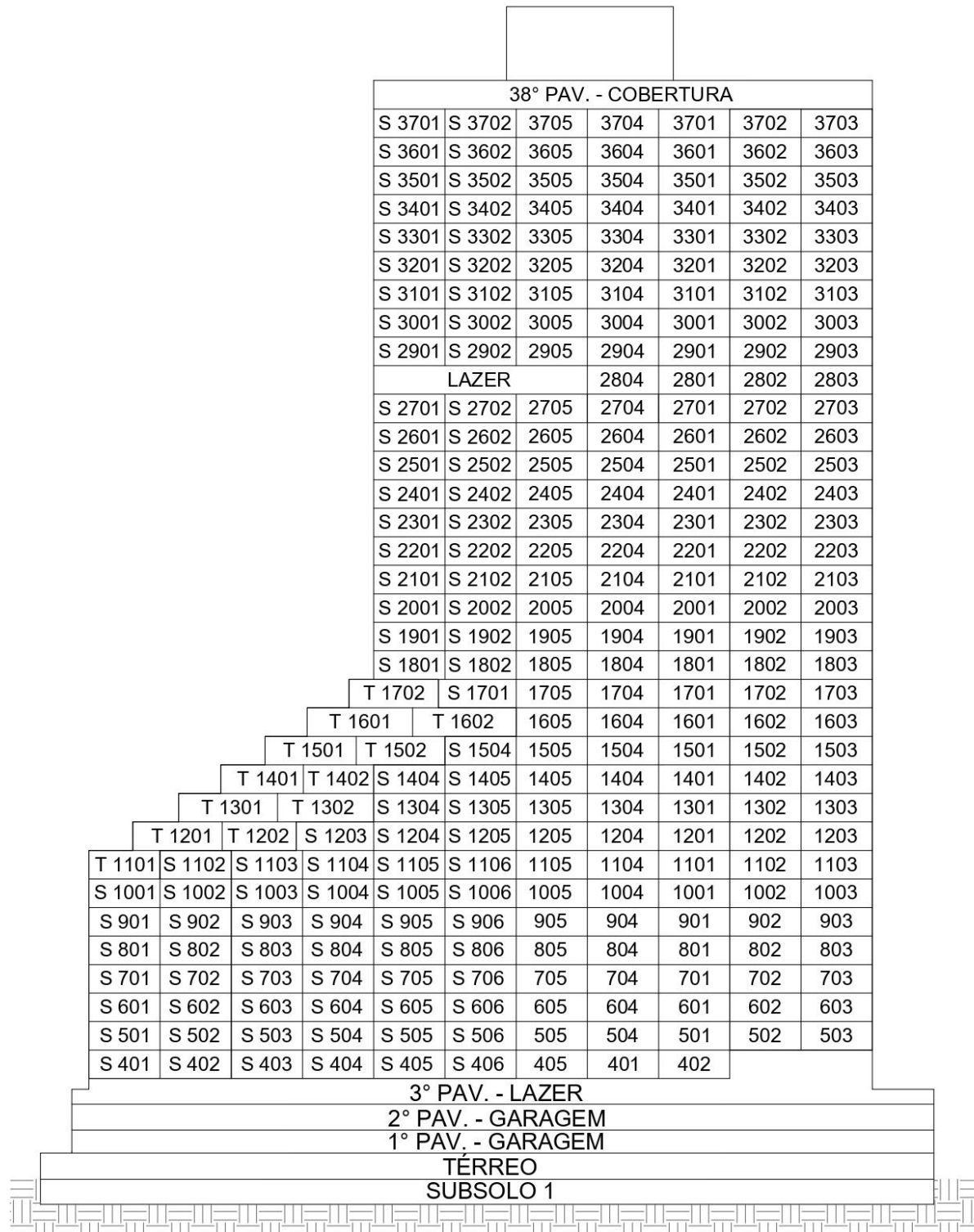
18° ao 27° e 29° ao 37° Pavimento



28° Pavimento



Mapa de Localização Vertical



QUADRO DE ÁREAS APARTAMENTOS

Pavimento	Unidade	Área Total (m²)
4º PAVIMENTO	Apartamento final 01	59,62
	Apartamento final 02	77,16
	Apartamento final 05	59,44
	Apartamento final S-1	46,12
	Apartamento final S-2	46,12
	Apartamento final S-3	41,19
	Apartamento final S-4	41,34
	Apartamento final S-5	41,34
	Apartamento final S-6	41,11
5º ao 10º PAVIMENTO	Apartamento final 01	59,62
	Apartamento final 02	77,16
	Apartamento final 03	77,16
	Apartamento final 04	59,11
	Apartamento final 05	59,44
	Apartamento final S-1	46,12
	Apartamento final S-2	46,12
	Apartamento final S-3	41,19
	Apartamento final S-4	41,34
	Apartamento final S-5	41,34
	Apartamento final S-6	41,11
11º PAVIMENTO	Apartamento final 01	59,62
	Apartamento final 02	77,16
	Apartamento final 03	77,16
	Apartamento final 04	59,11
	Apartamento final 05	59,44
	Apartamento final S-2	46,12
	Apartamento final S-3	41,19
	Apartamento final S-4	41,34
	Apartamento final S-5	41,34
	Apartamento T1101	46,09
12º PAVIMENTO	Apartamento final 01	59,62
	Apartamento final 02	77,16
	Apartamento final 03	77,16
	Apartamento final 04	59,11
	Apartamento final 05	59,44
	Apartamento final S-3	41,19
	Apartamento final S-4	41,34
	Apartamento final S-5	41,34
	Apartamento T1201	73,38
	Apartamento T1202	50,60
	Apartamento final 01	59,62
	Apartamento final 02	77,16

13° PAVIMENTO	Apartamento final 03	77,16
	Apartamento final 04	59,11
	Apartamento final 05	59,44
	Apartamento final S-4	41,34
	Apartamento final S-5	41,34
	Apartamento 1301	59,11
	Apartamento 1302	74,78
14° PAVIMENTO	Apartamento final 01	59,62
	Apartamento final 02	77,16
	Apartamento final 03	77,16
	Apartamento final 04	59,11
	Apartamento final 05	59,44
	Apartamento final S-4	41,34
	Apartamento final S-5	41,34
	Apartamento 1401	44,88
	Apartamento 1402	61,96
15° PAVIMENTO	Apartamento final 01	59,62
	Apartamento final 02	77,16
	Apartamento final 03	77,16
	Apartamento final 04	59,11
	Apartamento final 05	59,44
	Apartamento final S-4	41,34
	Apartamento 1501	71,79
	Apartamento 1502	49,77
16° PAVIMENTO	Apartamento final 01	59,62
	Apartamento final 02	77,16
	Apartamento final 03	77,16
	Apartamento final 04	59,11
	Apartamento final 05	59,44
	Apartamento 1601	58,17
	Apartamento 1602	74,20
17° PAVIMENTO	Apartamento final 01	59,62
	Apartamento final 02	77,16
	Apartamento final 03	77,16
	Apartamento final 04	59,11
	Apartamento final 05	59,44
	Apartamento 1701	45,00
	Apartamento 1702	61,55
18° AO 27° E 29° AO 37° PAVIMENTOS	Apartamento final 01	59,62
	Apartamento final 02	77,16
	Apartamento final 03	77,16
	Apartamento final 04	59,11
	Apartamento final 05	59,44
	Apartamento final S-1	45,68
	Apartamento final S-2	45,02
28° PAVIMENTO	Apartamento final 01	59,62

	Apartamento final 02	77,16
	Apartamento final 03	77,16
	Apartamento final 04	59,11

Área privativa do apartamento pode variar devido à área do escaninho e/ou armário privativo vinculados à unidade. Ver área no memorial de incorporação.

Descrição das unidades autônomas e exclusivas de cada condômino:

DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

- Os apartamentos **finais 01, 04, 05**, localizados no **4º ao 37º pavimento**, serão compostos de Living / Cozinha / Serviço, Quarto, Banho 01, Suíte Master, Banho 02, Balcão / Laje técnica.
- Os apartamentos **finais 02 e 03**, localizados no **4º ao 37º pavimento**, serão compostos de living / jantar / coz. / serv., lavabo, suíte master, banho, suíte, banho, varanda, laje técnica.
- Os apartamentos **finais S1, S2, S3, S4, S5 e S6**, localizados no **4º ao 10º pavimento** e **finais S1 e S2** localizados do **29 ao 37º**, serão compostos de Living, Cozinha/ serviço / suíte, banho, varanda/laje técnica.
- Os apartamentos **finais T1101, T1202, T1401, T1502**, localizados no **11º, 12º, 14º E 15º pavimento**, serão compostos de living / coz. / serv. / suite, banho, terraço descoberto / laje técnica.
- Os apartamentos **finais T1702, T1601, T1402, T1301**, localizados no **13º, 14º, 16º e 17º pavimento**, serão compostos de living / coz. / serv., quarto, banho, terraço descoberto / laje técnica.
- Os apartamentos **finais T1201, T1302, T1501, T1602**, localizados no **12º, 13º, 15º, 16º pavimento**, serão compostos de living/cozinha/serv., suite master, banho, quarto, banho, terraço descoberto / laje técnica

ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

	Material	Marca
1	Bacias Sanitárias	DECA, INCEPA, CELITE ou similar;
2	Cubas e Tanques de Aço Inox	TRAMONTINA, FORMINOX, TECNOCUBA, GHELPLUS ou similar;
3	Cubas e Tanques de Louça	DECA, CELITE, INCEPA ou similar;
4	Elevadores	ATLAS-SCHINDLER, OTIS, THYSSEN-KRUPP, KONE ou similar;
5	Esmalte Sintético e Automotivo	CORAL, LUZTOL, GLASURIT, ANJO, SUVINIL, BEMA,

		MAXVINIL, IQUINE, LEINERTEX, SHERWIN WILLIAMS ou similar;
6	Ferragens	PADO, LA FONTE, PAPAIZ, AROUCA, HAGA, IMAB, SOPRANO, STAM ou similar;
7	Interruptores e tomadas	LORENZETI, TRAMONTINA, SIEMENS, IRIEL, STECK, SCHNEIDER ELECTRIC, LEGRAND, SOPRANO, WEG ou similar;
8	Massa Corrida	LEINERTEX, SUVINIL, MAXVINIL, LUZTOL, IBRATIN, IQUINE, RENNER ou similar;
9	Metais	DECA, DOCOL, TIGRE, CELITE, BOGNAR, JAPI, LORENZETTI ou similar;
10	Porcelanatos e Cerâmicas	ELIANE, PORTOBELLO, PORTINARI, BIANCOGRES, CECRISA, INCEPA, ELIZABETH, CEUSA, DELTA, INCEFRA, VILLAGRES ou similar;
11	Ralos Sifonados	TIGRE, AMANCO, ASTRA, KRONA ou similar;
12	Rejunte	ELIANE, PRECON, QUARTZOLIT, FATRI, CERAMFIX, VOTOMASSA ou similar;
13	Revestimentos	ATLAS, LEPRI, PORTOBELO, PORTINARI, ELIANE, BIANCOGRES, CECRISA, INCEPA ou similar.
14	Sifões	AMANCO, TIGRE, KRONA, PLASTILIT, ASTRA, JAPI, DECA, DOCOL, CELIT, BOGNAR ou similar;
15	Tintas (Pintura Externa)	IBRATIN, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL, LEINERTEX, LUZTOL, IQUINE, SHERWIN WILLIAMS ou similar;
16	Tintas (Pintura Interna)	CORAL, LEINERTEX, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL, LUZTOL, IQUINE, SHERWIN WILLIAMS ou similar;

Esquadrias

- As esquadrias do edifício serão em alumínio com pintura eletrostática cinza;
- Os guarda-corpos dos balcões e varandas serão em alumínio ou aço;
- Portas, batentes e guarnições em ambientes internos podem ser em madeira, plástico, PVC ou PVCWOOD com recobrimento em polimérico;
- Portas corta-fogo em chapa metálica e receberão acabamento em pintura esmalte sintético na cor exigida pelo Corpo de Bombeiros;
- Dormitórios com persianas integradas com acionamento manual.
- Previsão para automação wireless para controle de iluminação, persianas decorativas e climatização;
- Portas das varandas e balcões da sala serão entregues com sistema folhas móveis - “open flex”.

Vidros

- Os vidros terão espessura compatível aos vãos;
- Os vidros do tipo liso que serão empregados nas esquadrias de alumínio terão espessura de acordo com os vãos.

Paredes

- As paredes poderão ser em dry wall, bloco cerâmico, bloco de concreto, bloco de gesso ou bloco sical.

Louças, Metais e Bancadas

- Os metais terão acabamentos cromados;
- Os ralos serão de PVC cromado (grelha e porta grelha);
- Os sifões das cubas, pias, tanques serão sanfonados de PVC branco ou cromado (quando não houver carenagem);
- As bancadas dos banheiros das suítes serão em mármore ou granito, com cubas de louça de embutir, sobrepor, apoio ou semiencaixe;
- As bancadas dos lavabos serão em mármore ou granito com cubas esculpidas nas bancadas;
- As bancadas das cozinhas serão granito com cubas de inox;
- Os tanques serão de louça;
- Os acessórios (saboneteira, box, espelhos, porta-toalhas, assento de vaso sanitário, porta-shampoo, chuveiro, entre outros) não serão entregues.

Soleiras / Filetes

- Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizados no comprimento da folha da porta filetes ou soleiras em mármore, granito ou porcelanato. Serão exceção os desníveis onde a própria barra inferior da esquadria ou o próprio piso fizer este acabamento, isentando então a necessidade de instalação de soleira/filete.

Elevadores

- Serão instalados elevadores das marcas ATLAS-SCHINDLER, OTIS, THYSSEN-KRUPP, KONE ou similar

- 04 (quatro) elevadores sociais com acesso a garagens, térreo, pavimentos de lazer e pavimentos de apartamentos, com piso em mármore ou granito;
- As portas dos elevadores sociais dos pavimentos térreo, 3º e 28º terão acabamento em aço inox, nos demais pavimentos as portas dos elevadores terão acabamento em pintura esmalte sintético;

Fachadas

- As fachadas serão de pintura texturizada acrílica;
- Nos locais especificados em projeto, outros elementos arquitetônicos poderão ser utilizados.

INSTALAÇÕES PREDIAIS

Instalações Elétricas, Telefônicas e Hidrossanitárias / Gás

- Instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, para-raios e interfone, de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);
- Serão instaladas luminárias nas áreas comuns do empreendimento. As luminárias das áreas externas atenderão às especificações do projeto de detalhamento de arquitetura;
- Iluminação da área comum será em Led. Nas áreas de estacionamento (subsolo e pavimentos de garagem), escadas, átrios elevadores e circulação nos pavimentos tipo o acionamento será por sensor de presença com temporizador;
- Bacias sanitárias dos apartamentos serão com acionamento duplo;
- Grupo gerador atenderá toda a área comum;
- Serão entregues tomadas USB-C em todas os livings e suítes master dos apartamentos;
- Serão entregues tomadas USB-C no Coworking (Coworking Studio), Lobby (Lobby Inteligente), Game E Academia (Vision Training).

Sistemas de Comunicação – TV a cabo, internet e telefonia

- Cada apartamento terá um ponto para instalação de interfone. A aquisição e instalação do interfone de cada unidade autônoma será de responsabilidade do proprietário. A aquisição e instalação da central de interfone será de responsabilidade do condomínio;
- Será prevista infraestrutura para Wi-Fi nos pavimentos lazer e pavimentos de garagens. A aquisição de todos os equipamentos, tais como rack, switch e outros será de responsabilidade do condomínio;
- Serão previstos pontos de sistemas de voz, dados e imagens (VDI) nas unidades autônomas, de acordo com projeto específico. Os pontos poderão ser utilizados, inclusive de forma integrada, para sinais de voz, dados e imagens. É responsabilidade dos proprietários a aquisição e instalação de antenas internas para recepção de sinal de HDTV.

Instalações de Segurança

- Instalação de luz de emergência conforme projeto de combate a incêndio;
- Central de Alarme com duplo monitoramento (Telefone/celular e/ou GPRS/Radio);
- Sistema de Para-raios conforme exigências do Corpo de Bombeiros;
- Previsão (ponto elétrico) de controle de acesso com reconhecimento facial (moradores e visitantes) e QR Code nos acessos de pedestre;

- Portão de acesso de veículos entregue motorizado e com acionamento por tag de aproximação;
- Entregue fechadura digital e puxador na porta de entrada dos apartamentos;
- Circuito interno de TV com gravação digital e colorida, entregue com 16 câmeras na área comum;
- Previsão (tubulação seca) para controle vigia;
- Previsão (tubulação seca) para pontos extras de monitoramento com câmera conforme projeto executivo;
- O pulmão social e de serviço serão equipados com duas fechaduras eletromagnéticas;
- Previsão (tubulação seca) para botão de pânico na guarita que no caso de tentativa de invasão, será acionado alertando imediatamente o socorro externo;
- Previsão (tubulação seca) para proteção perimetral com sensores ativos;
- Previsão (tubulação seca) de reconhecimento facial para acesso de moradores ao acesso deck e piscina, Academia (Vision Training), Make E Hair (Make E Hair Beauty Space), Quadra (Quadra Multisport)/Playground.

Outros

- A medição de água, gás e energia será individualizada. A aquisição dos medidores, assim como suas instalações serão de responsabilidade do proprietário;
- Previsão para climatização da piscina;
- Tratamento de ozônio na piscina;
- A bomba e filtro da piscina serão entregues;
- O gerador de vapor da sauna será entregue;
- Jatos de hidromassagem no banco da piscina que fica dentro da sauna;
- Demais acessórios da piscina e sauna deverão ser adquiridos pelo condomínio;
- As bacias sanitárias da área comum serão entregues com assento sanitário;
- As lixeiras dos banhos sociais da área comum serão entregues;
- As unidades de terraço serão entregues com jardins privativos entregues com vegetação e previsão para irrigação (ponto de água e energia);
- Será entregue equipamento para filtro coletivo utilizado para tratamento da água entregue pela concessionária para o empreendimento;
- Sempre que necessário, para atender particularidades dos projetos complementares, poderá haver forro ou sanca de gesso para encobrir tubulações. (Exemplo: elétricas e/ou hidráulicas);
- Previsão (tubulação seca) para armários inteligentes no Pulmão de Serviço;

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Ar Condicionado

- Os apartamentos serão entregues com infraestrutura para ar-condicionado (dreno para evaporadora e ponto elétrico para condensadora) nos living e dormitórios - rede frigorígena não será entregue, será oferecida como item de personalização;
- Entregue previsão de climatização (dreno, ponto elétrico e rede frigorígena) nos ambientes Guarita / Recepção/ Lobby (lobby inteligente), Administração, Coworking (Coworking Studio), Salão De Festas, Lavanderia, Churrasqueira (BBQ Gourmet), Make e Hair

(Make E Hair Beauty Space), Academia (vision training), Gourmet 01 - 28 pavimento, Gourmet 02 - 28 pavimento.

Tomada para carro elétrico

- Serão entregues 3 vagas equipadas com carregadores para carro elétrico

Tecnologia e Comodidade

- Concierge digital com inteligência artificial

Automação

- Previsão para automação wireless para controle de iluminação, persianas decorativas e climatização no living e suíte;
- Entregue previsão para automação para iluminação, climatização e irrigação da área comum.

Geral

- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção;
- A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronização, ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado;
- A Incorporadora poderá proceder a pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra;
- Será entregue sonorização no salão de festa (Party Place), churrasqueira (BBQ Gourmet) e gourmets;
- A locação de peças estruturais representadas nas ilustrações e projetos é estimada, podendo sofrer variações em função de necessidades técnicas;
- A vegetação representada nas imagens publicitárias e maquete física são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies, podendo apresentar diferenças de aparência e porte na entrega do empreendimento;
- As imagens utilizadas na campanha publicitária e a maquete física do empreendimento são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações até a entrega do empreendimento devido a necessidades técnicas, legislativas ou de execução. Diferenças de tonalidades e de manchas de pedras naturais, pequenas ondulações nas paredes e ressaltos, diferenças de esquadros em cerâmicas/porcelanatos e de tonalidades de cores em geral são normais de serem encontradas ao comparar o material de campanha com o que foi executado em obra. Todas as diferenças toleradas seguem as normas vigentes;
- Os apartamentos podem ser entregues sem acabamento conforme acordado com o cliente de personalização.
- **Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário, decorados e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que para a área comum será entregue mobiliário obedecendo o que está descrito neste memorial.**
- A Incorporadora poderá realizar alterações no projeto de execução e no memorial descritivo do Empreendimento, em virtude de determinações, normas, legislações ou exigências dos poderes públicos, do Corpo de Bombeiros ou de empresas concessionárias de serviços públicos, supervenientes à data do contrato de Compromisso de Compra e Venda de Unidade Autônoma e outros Pactos.

- A Incorporadora poderá introduzir alterações no projeto e no memorial visando melhor adequação e aproveitamento da planta, ou visando ao atendimento às questões de natureza técnica ou exigências de mercado.

Apartamento Decorado

O arquiteto William Hanna assina o projeto do apartamento decorado, que ressalta a versatilidade e a funcionalidade das plantas. O apartamento será entregue conforme personalizações escolhidas e memorial descritivo.

Os itens abaixo não farão parte do apartamento a ser entregue:

- Mobiliário, estofados, armários, painéis de madeira, marcenaria, quadros decorativos;
- Espelhos, box, acessórios de banheiro, acessórios de cozinha;
- Equipamentos eletrônicos, eletrodomésticos, aparelhos de ar-condicionado;
- Objetos de decoração, cortinas, persianas, papel de parede, revestimentos especiais de parede, paisagismo e vasos;
- Luminárias, arandelas, abajures, pontos de iluminação extras e pintura rebaixo e detalhes especiais nos forros de gesso.

Os itens abaixo, não são demonstrados no apartamento decorado, porém farão parte do apartamento a ser entregue:

- Ralos, grelhas, caixas sifonadas, carenagens, alçapões de manutenção, quadros elétricos, elementos estruturais, interruptores, tomadas, pontos de água, registros hidráulicos, sifão, trilhos, desníveis, engate e portas internas.

MOBILIÁRIO

PAVIMENTO	AMBIENTE	QUANT	MOBILIÁRIO
Térreo	Guarita	1	Mesa
	Guarita	1	Cadeira
	Hall	1	Sofá
	Hall	2	Mesas
1º Pav	Copa	1	Mesa
	Copa	4	Cadeira
	Copa	1	Cooktop
	Copa	1	Geladeira
	Administração	1	Mesa
	Administração	2	Cadeira
3º Pav. (Lazer)	Churrasqueira (BBQ gourmet)	2	Mesas
	Churrasqueira (BBQ gourmet)	10	Cadeiras
	Churrasqueira (BBQ gourmet)	4	Banquetas
	Churrasqueira (BBQ gourmet)	1	Sofá
	Churrasqueira (BBQ gourmet)	1	Cervejeira
	Varanda (Open Air Lounge)	1	Mesa
	Varanda (Open Air Lounge)	8	Cadeiras
	Deck e Piscina	2	Mesas

3º Pavto. (Lazer)	Deck e Piscina	3	Espreguiçadeiras
	Make e Hair (Make E Hair Beauty Space)	2	Cadeiras
	Make e Hair (Make E Hair Beauty Space)	1	Lavatório
	Make e Hair (Make E Hair Beauty Space)	1	Cadeira manicure
	Studio Criativo e Coworking (Coworking Studio)	6	Mesas(dimensões conforme imagem)
	Studio Criativo e Coworking (Coworking Studio)	5	Cadeiras
	Studio Criativo e Coworking (Coworking Studio)	1	Sofá
	Copa salão de festas	1	Fogão semi industrial
	Copa salão de festas	1	Geladeira
	Salão de festas (Party Place)	6	Mesas
	Salão de festas (Party Place)	5	Banquetas
	Pub Games e Coffe / Bar e Mercadinho (Pub Games E Hello Market)	1	Sinuca
	Pub Games e Coffe / Bar e Mercadinho (Pub Games E Hello Market)	1	Mesa
	Pub Games e Coffe / Bar e Mercadinho (Pub Games E Hello Market)	1	Mesa de poker
	Pub Games e Coffe / Bar e Mercadinho (Pub Games E Hello Market)	4	Cadeiras
	Pub Games e Coffe / Bar e Mercadinho (Pub Games E Hello Market)	4	Banquetas
	Academia (Vision Training)	2	Esteiras
	Academia (Vision Training)	1	Bike
	Academia (Vision Training)	1	Eliptico
	Academia (Vision Training)	1	Conjunto de pesos
	Academia (Vision Training)	1	Espaldar
	Academia (Vision Training)	1	Caixa Box
	Academia (Vision Training)	1	Banco
	Academia (Vision Training)	1	Equipamento de força
28º Pavto. (Lazer)	Gourmet 01	1	Mesa
	Gourmet 01	8	Cadeiras
	Gourmet 01	1	Geladeira
	Gourmet 01	1	Cooktop
	Gourmet 01	1	Churrasqueira à gás
	Gourmet 01	1	Depurador para churrasqueira
	Gourmet 02	1	Mesa

	Gourmet 02	8	Cadeiras
	Gourmet 02	1	Geladeira
	Gourmet 02	1	Cooktop
	Gourmet 02	1	Churrasqueira à gás
	Gourmet 02	1	Depurador para churrasqueira

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

- Apartamentos Finais 01, 04 E 05:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
LIVING / COZINHA / SERV.	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica e Emboço com revestimento cerâmico e pintura acrílica na parede da cozinha e serv.	Massa corrida com pintura PVA
QUARTO	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
BANHO 01	Porcelanato	-	Emboço com revestimento cerâmico	Massa corrida com pintura PVA
SUÍTE MASTER	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
BANHO 02	Porcelanato	-	Emboço com revestimento cerâmico	Massa corrida com pintura PVA
BALCÃO/LAJE TÉCNICA	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica, conforme especificação da fachada	Massa corrida com pintura PVA

- Apartamentos Finais 02 e 03:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
LIVING / JANTAR / COZ. / SERV.	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica e Emboço com revestimento cerâmico e pintura acrílica na parede da cozinha e serv.	Massa corrida com pintura PVA
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
SUÍTE MASTER	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
BANHO 01	Porcelanato	-	Emboço com revestimento cerâmico	Massa corrida com pintura PVA
SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
BANHO 02	Porcelanato	-	Emboço com revestimento cerâmico	Massa corrida com pintura PVA

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
VARANDA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Massa corrida com pintura PVA
LAJE TÉCNICA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Massa corrida com pintura PVA

- Apartamentos Finais S1, S2, S3, S4, S5, S6:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
LIVING / COZ. / SERV. / SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica e Emboço com revestimento cerâmico e pintura acrílica na parede da cozinha e serv.	Massa corrida com pintura PVA
BANHO	Porcelanato	-	Emboço com revestimento cerâmico	Massa corrida com pintura PVA
VARANDA / LAJE TÉCNICA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Massa corrida com pintura PVA

- Apartamentos Finais T1101, T1202, T1401, T1502:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
LIVING / COZ. / SERV. / SUITE	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica e Emboço com revestimento cerâmico e pintura acrílica na parede da cozinha e serv.	Massa corrida com pintura PVA
BANHO	Porcelanato	-	Emboço com revestimento cerâmico	Massa corrida com pintura PVA
TERRAÇO DESCOBERTO / LAJE TÉCNICA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Massa corrida com pintura PVA

- Apartamentos T1702, T1601, T1402, T1301:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
LIVING / COZ. / SERV.	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica e Emboço com revestimento cerâmico e pintura acrílica na parede da cozinha e serv.	Massa corrida com pintura PVA
QUARTO	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
BANHO	Porcelanato	-	Emboço com revestimento cerâmico	Massa corrida com pintura PVA
TERRAÇO DESCOBERTO / LAJE TÉCNICA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Massa corrida com pintura PVA

- Apartamentos T1201, T1302, T1501, T1602:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
LIVING / COZ. / SERV. / SUITE	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica e Emboço com revestimento cerâmico e pintura acrílica na parede da cozinha e serv.	Massa corrida com pintura PVA
SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
BANHO SUITE	Porcelanato	-	Emboço com revestimento cerâmico	Massa corrida com pintura PVA
QUARTO	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
BANHO	Porcelanato	-	Emboço com revestimento cerâmico	Massa corrida com pintura PVA
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
TERRAÇO DESCOBERTO / LAJE TÉCNICA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Massa corrida com pintura PVA

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

SUBSOLO 01

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
VAGAS DE VEÍCULOS	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
RAMPA DE VEÍCULOS	Ladrilho hidráulico	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
VAGAS DE MOTOS	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ÁREA DE ESTACIONAMENTO	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
RESERVATÓRIO INFERIOR	Concreto aparente ou pintado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ESCADA	Cimento aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
ANTECÂMARA	Cimento aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
HALLS	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Pintura PVA / acrílica
ESCANINHO	Piso cimentado ou pintado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
BIKE REPAIR	Piso cimentado ou pintado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
D.P.O	Piso cimentado ou pintado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente

TÉRREO

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
VAGAS DE VEÍCULOS	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
VAGAS DE MOTOS	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
RAMPA DE VEÍCULOS	Ladrilho hidráulico	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ÁREA DE ESTACIONAMENTO	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
ESCANINHO	Piso cimentado ou pintado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ACESSO DE PEDESTRE	Revestimento cimentício	-	Reboco paulista com pintura texturizada	-
PULMÃO SOCIAL	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
PULMÃO SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
GUARITA/RECEPÇÃO/DELIVERY	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
SANITÁRIO PCD	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
DELIVERY	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
LOBBY (LOBBY INTELIGENTE)	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
SUBESTAÇÃO	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
DEPÓSITO DE LIXO	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
CENTRAL DE GÁS	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ANTECÂMARA CENTRAL DE GÁS	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
SALA PRESSURIZAÇÃO	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Laje em concreto aparente
ANTECÂMARA PRESSURIZAÇÃO	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Laje em concreto aparente
SALA DE QUADROS	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Laje em concreto aparente
GERADOR	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Laje em concreto aparente

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
CIRCULAÇÃO	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Laje em concreto aparente
SISTEMAS	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Laje em concreto aparente
ESCADA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
ANTECÂMARA ESCADA	Porcelanato	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
LOJA 01	Contrapiso	-	Reboco paulista	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
SANITÁRIO PCD LOJA 01	Contrapiso	-	Reboco paulista	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
LOJA 02	Contrapiso	-	Reboco paulista	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
SANITÁRIO PCD LOJA 02	Contrapiso	-	Reboco paulista	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
DECK DESCOBERTO LOJAS	Porcelanato	Porcelanato	-	-

PAVIMENTO 01

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
VAGAS DE VEÍCULOS	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
VAGA DE MOTOS	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ESCANINHOS	Piso cimentado ou pintado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
RAMPA DE VEÍCULOS	Ladrilho hidráulico	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ÁREA DE ESTACIONAMENTO	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
COPA FUNCIONÁRIO	Cerâmica ou Porcelanato	Cerâmica ou Porcelanato	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Massa corrida com pintura PVA

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
BANHEIRO DE FUNCIONÁRIO	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica e emboço com revestimento cerâmico dentro do box	Gesso em placas com pintura PVA
BANHEIRO DE FUNCIONÁRIO PCD	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica e emboço com revestimento cerâmico dentro do box	Gesso em placas com pintura PVA
ADMINISTRAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Estrutura em concreto aparente
HALL	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Estrutura em concreto aparente
ESCADA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
ANTECÂMARA ESCADA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
LAJE TÉCNICA LOJAS	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Laje em concreto aparente

PAVIMENTO 02

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
VAGAS DE VEÍCULOS	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
VAGA DE MOTO	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ESCANINHO	Piso cimentado ou pintado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
RAMPA DE VEÍCULOS	Ladrilho hidráulico	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ÁREA DE ESTACIONAMENTO	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
CASA DE BOMBAS	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
TROCADOR DE CALOR	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
LAJE TÉCNICA	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Estrutura em concreto aparente
PET SHOWER	Porcelanato	Porcelanato	Emboço com revestimento cerâmico	Gesso em placas com pintura PVA
HALLS	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
ESCADA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
ANTECÂMARA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica

PAVIMENTO 03

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
ESCADA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
ANTECÂMARA	Concreto aparente ou pintado	Porcelanato	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
CHURRASQUEIRA (BBQ gourmet)	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
VARANDA (Open Air Lounge)	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Pergolado metálico
SAUNA	Porcelanato	-	Porcelanato ou quartzito	Forro em alumínio ou PVC
GERADOR DE VAPOR	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Laje em concreto aparente
PISCINA ADULTO	Revestimento cerâmico	-	Revestimento cerâmico	-
DECK MOLHADO	Revestimento cerâmico	-	Revestimento cerâmico	-
DECK PISCINA	Porcelanato	-	Reboco paulista com pintura acrílica	-
ACADEMIA (Vision Training)	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
VARANDA ACADEMIA (SEMI- DESCOBERTA) (Outdoor Training)	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Gesso em placas com pintura PVA
VARANDA ACADEMIA (COBERTA) (Outdoor Training)	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Gesso em placas com pintura PVA
MAKE E HAIR (Make E Hair Beauty Space)	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
LAVANDERIA	Porcelanato	Porcelanato	Revestimento cerâmico	Gesso em placas com pintura PVA
STUDIO CRIATIVO E COWORKING	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
PUB JOGOS E COFFE / BAR E MERCADINHO (Pub Games E Hello Market)	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
VARANDA (Coworking Deck)	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	-
SALÃO DE FESTAS (Party Place)	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
COPA SALÃO DE FESTAS	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
VARANDA FESTAS SEMI DESCOBERTA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Gesso em placas com pintura PVA
LOUNGE COBERTO ABERTO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Gesso em placas com pintura PVA
LAVABO SANITÁRIO PCD	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
MINI QUADRA (Quadra Multisport)	Cimento pintado	-	Reboco paulista com pintura texturizada	-
PLAYGROUND	Cimento pintado	-	Pintura texturizada conforme fachada	-
BANHEIRO	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
BANHEIRO PCD	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA

PAVIMENTO TIPO (4º AO 27º E 28º AO 37º)

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura acrílica / PVA
ESCADA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
ANTECÂMARA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica

PAVIMENTO 28º

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura acrílica / PVA

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
VARANDA/MIRANTE	Porcelanato	Porcelanato	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura acrílica / PVA
GOURMET 01	Porcelanato	Porcelanato	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura acrílica / PVA
VARANDA GOURMET 01	Porcelanato	Porcelanato	-	-
LAVABO PCD	Porcelanato	Porcelanato	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura acrílica / PVA
GOURMET 02	Porcelanato	Porcelanato	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura acrílica / PVA
VARANDA GOURMET 02	Porcelanato	Porcelanato	-	-
LAVABO PCD	Porcelanato	Porcelanato	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura acrílica / PVA
ESCADA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
ANTECÂMARA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica

COBERTURA / CASA DE MÁQUINAS

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
ESCADA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA/acrílica
ANTECÂMARA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA/acrílica
CASAS DE MÁQUINAS	Concreto aparente ou pintado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
BARRILETE	Concreto aparente ou pintado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
MAQUINAS CHURRASQUEIRAS	Concreto aparente ou pintado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente

MESA DE MOTORES

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
MESA DE MOTORES	Concreto aparente ou pintado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente

RESERVATÓRIO SUPERIOR

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
RESERVATÓRIO SUPERIOR	Concreto aparente ou pintado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente